**ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ**

**НА ОБЩИНА ШУМЕН**

**(2018 – 2020 г.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индивидуализация на проекта за концесия | | | | Максимален срок на концесията | Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията | Срокове за изпълнение на възложеното строителство | Плащания от концедента | Концесионно възнагражде-ние |
| Наименование на проекта за концесия (наименование на концесията) | | Предмет на концесията | Обект на концесията |
| 2019 г. | | | | | | | | |
| Проектиране и частично изграждане на спортен обект „Общинска тенис база” – публична общинска собственост, находяща се в гр. Шумен, ул. „Преслав”, и управлението и поддържането на целия обект след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера | Концесия за строителство | | „Общинска тенис база” – публична общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.671.64 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4582 кв.м., съответстващ на УПИ ІV в квартал 298 по плана на гр. Шумен, включващ сграда с идентификатор 83510.671.64.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 82 кв.м., на един етаж, състояща се от кафе-клуб, склад, треньорска стая, съблекалня и сервизни помещения, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4128 от 26.09.2013г. | 20 години | Проектиране и изграждане на риск на концесионера на два нови тенис корта с поливна система, осветление и оградна мрежа;  Изграждане на надстройка и пристройка към съществуващото застрояване; Изграждане на собствен водоизточник; Обновяване на съществуващата база, инфраструктура и озеленяване;  Поддържане и ремонт на обекта за целия период на концесията;  Осъществяване на стопанска дейност чрез обекта на концесията: оказване на спортни услуги съгласно предназначението на обекта на всички желаещи според капацитета на обекта и времето от годината, през което реално може да се ползва съобразно неговата специфика, срещу плащане на цена, включително за тренировъчна и състезателна дейност на спортни организации и клубове, както и безвъзмездно – за ползване на детски градини, общообразователни, средни, специални, професионални и висши училища и извънучилищни звена, при условия и ред, определени от концесионера, в определено от концесионера време. | 20 месеца | Не | Да  240 000 лв.  /прогнозиран размер за срока на концесията –  12 000 лв. годишно/ |
| 2020 г. | | | | | | | | |
| Управление, ремонт и поддържане на Многофункционална зала "Арена Шумен", представляваща СГРАДА с идентификатор 83510.662.20.34 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 4878 кв.м. и разгъната застроена площ 7529 кв.м., на три етажа, масивна конструкция, с предназначение: Спортна сграда, база, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-887/17.07.2018 г. на ДНСК - гр. София. | Концесия за ползване | | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.20 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 48925 кв.м., съответстващ на УПИ V - "Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост" в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен;  Многофункционална зала "Арена Шумен" - сграда с идентификатор 83510.662.20.34 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП - 4878 кв.м. и РЗП - 7529 кв.м., на три етажа, конструкция - масивна, с предназначение „спортна сграда, база“, състояща се от следните самостоятелни обекти:  Обект с идентификатор 83510.662.20.34.1, на четири нива, с РЗП - 6709.61 кв.м., предназначение „за спортна и развлекателна дейност“;  Обект с идентификатор 83510.662.20.34.2 със ЗП - 18.83 кв.м., предназначение „за обществено хранене“;  Обект с идентификатор 83510.662.20.34.3 със ЗП - 18.83 кв.м., с предназначение „за обществено хранене“;  Обект с идентификатор 83510.662.20.34.4 със ЗП - 18.62 кв.м., предназначение „за обществено хранене“;  Обект с идентификатор 83510.662.20.34.5 със ЗП - 18.62 кв.м., предназначение „за обществено хранене“;  Обект с идентификатор 83510.662.20.34.6 със ЗП - 100.91 кв.м., предназначение „за търговска дейност“;  Обект с идентификатор 83510.662.20.34.7 със ЗП - 77.02 кв.м., предназначение „за обществено хранене“;  Обект с идентификатор 83510.662.20.34.8 със ЗП - 566.56 кв.м., предназначение „гараж в сграда“;  Сграда с идентификатор 83510.662.20.33 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП - 17 кв.м., на един етаж, конструкция - масивна, с предназначение „за енергопроизводство“ | 20 години |  | - | Не | Да  200 000 лв. /прогнозиран размер за срока на концесията/  /10 000 лв. годишно/ |